

Vorlage

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Vermieter / Hausverwalter

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Mieter

Name(n), Vorname(n):

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

**Der Vermieter/Hausverwalter bestätigt nachfolgendes:
Der/die Mieter hat/haben während des Mietzeitraums die Miete (ggf. samt Betriebs-/Heizkosten)
stets vertragsgemäß entrichtet. Es bestehen keine Mietschulden.**

Anmerkungen

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/Verwalter

Anmerkungen zur Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Bitte beachte folgendes:

Wenn du Mieter bist:

- Du hast kein Anrecht darauf, dass dir dein alter Vermieter eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ausstellt – auch dann nicht, wenn du stets deinen vertraglichen Verpflichtungen nachgekommen bist.

Wenn du Vermieter bist:

- Wenn ein Mietinteressent keine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters vorlegen kann, ist dies noch kein Indiz dafür, dass es sich um einen Problemmieter handeln könnte. Denn der Vorvermieter ist nicht verpflichtet, eine solche auszustellen.
- Der Vermieter darf aus datenrechtlichen Gründen erst dann nach Bonitätsnachweisen eines Mietinteressenten fragen, wenn der Mietinteressent sein konkretes Interesse an der Wohnung bekundet hat.

Klicke hier für weitere Informationen zu [Mietschuldenfreiheitsbescheinigung](#) auf dem immowelt Ratgeber.