

Absender:
Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Name des Adressaten
Straße des Adressaten
12345 Musterstadt

Ersatz der Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom habe ich Ihnen mitgeteilt, dass ____ [*konkrete Beschreibung des angezeigten Wohnungsmangels*]. Ich habe Sie aufgefordert, bis spätestens zum ____ [*Datum einsetzen*] den Mangel zu beseitigen.

Nachdem Sie diese Frist haben verstreichen lassen, ohne den Mangel zu beseitigen, habe ich selbst die Mängelbeseitigung veranlasst und einen Handwerker mit der Ausführung der erforderlichen Arbeiten beauftragt. In diesem Zusammenhang sind mir Aufwendungen in Höhe von € ____ entstanden. Kopien der entsprechenden Rechnungen liegen diesem Schreiben bei.

Bitte überweisen Sie mir diesen Betrag bis zum ____ [*Datum einsetzen*] auf mein Konto ____ [*Angabe Ihrer Bankverbindung*]. Für den Fall, dass die Zahlung nicht fristgerecht eingeht, kündige ich hiermit an, dass ich die mir entstandenen Kosten mit der Miete für den übernächsten Monat, also für den Monat ____, aufrechnen werde.

Mit freundlichen Grüßen

[*Unterschrift*]