

Absender:  
Max Mustermann  
Musterstraße 1  
12345 Musterstadt

Name des Adressaten  
Straße des Adressaten  
12345 Musterstadt

## Widerspruch gegen die Betriebskostenabrechnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bestätige den Eingang Ihrer Betriebskostenabrechnung vom \_\_\_\_ *[Datum einsetzen]*. Meines Erachtens ist die Abrechnung aus folgenden Gründen fehlerhaft: \_\_\_\_ *[Begründung der einzelnen Einwendungen, zum Beispiel:]*

1. Nach der Betriebskostenverordnung bin ich nur verpflichtet, die in der Verordnung bezeichneten Betriebskosten zu tragen. Ausweislich Ihrer Abrechnung haben Sie auch \_\_\_\_ *[Bezeichnung der nicht umlagefähigen Betriebskosten, z. B. Kapitalkosten, Kosten der Bewachung des Gebäudes, Anschaffung von Feuerlöschern]* abgerechnet.

2. Gesetzlich sind Sie zur wirtschaftlichen Betriebsführung verpflichtet. Diesen Grundsatz haben Sie bei dem Posten \_\_\_\_ *[konkrete Bezeichnung der entsprechenden Betriebskosten]* nicht beachtet. Hier berechnen Sie € \_\_\_\_\_. Marktüblich sind allerdings nach meinen Ermittlungen € \_\_\_\_\_.

3. Nach der Heizkostenverordnung müssen Sie mindestens die Hälfte der Heizkosten verbrauchsabhängig abrechnen. Dagegen beruht Ihre Abrechnung ausschließlich auf der Wohnfläche meiner Wohnung. Das ist nicht zulässig.

4. Es fehlt die Mitteilung und die Erläuterung des im Mietvertrag vereinbarten Umlagemaßstabs.

5. \_\_\_\_\_

Bitte schicken Sie mir eine neue und ordnungsgemäße Abrechnung. Dann werde ich eine eventuell fällige Nachzahlung unverzüglich leisten.

Mit freundlichen Grüßen

*[Unterschrift]*