

Inhaltsübersicht

Vorwort	5
Vorbemerkung	11
Abkürzungsverzeichnis	14
Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB	16
Allgemeines zur Vergabe von Bauleistungen	20
1. Vergabe	
Muster 1.1	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gemäß §§ 16, 17, 18, 19, 20 VOB/A	23
Muster 1.2	
Bewerbungsregelungen gemäß §§ 4, 5, 8, 10, 17, 21 VOB/A	28
Muster 1.3	
Angebot gemäß § 21 VOB/A	30
Muster 1.4	
Niederschrift über den Eröffnungstermin gemäß § 22 VOB/A	33
Muster 1.5	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 26 VOB/A	36
2. Zuschlagserteilung – Bauvertrag – Bürgschaften – Schiedsgerichtsvereinbarung	
Muster 2.1	
Auftragsverhandlung	39
Muster 2.2	
Auftragserteilung	42
Muster 2.3	
Bauvertrag	44
Muster 2.4	
Vertragserfüllungsbürgschaft	50
Muster 2.5	
Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft	51
Muster 2.6	
Gewährleistungsbürgschaft	52
Muster 2.7	
(Anhang zum Bauvertrag) Schiedsgerichtsvereinbarung	54
Muster 2.8	
Anderweitige Zuschlagserteilung gemäß § 27 VOB/A	61
3. Ausführung des Vertrages	
Muster 3.1	
Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 VOB/B	63

Muster 3.2	
Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Nr. 2 VOB/B	66
Muster 3.3	
Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Nr. 4 VOB/B	68
Muster 3.4	
Behinderungsanzeige gemäß § 4 Nr. 3 VOB/B	70
Muster 3.5	
Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Nr. 6 VOB/B	72
Muster 3.6	
Mangelhafte Leistungen gemäß § 4 Nr. 7 VOB/B	74
Muster 3.7	
Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Nr. 8 VOB/B	77
Muster 3.8	
Behinderungsanzeige gemäß § 6 Nr. 2 Abs. 2 VOB/B	80
Muster 3.9	
Verlängerung der Ausführungszeit gemäß § 6 Nr. 1, 4 VOB/B	82
Muster 3.10	
Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Nr. 6 VOB/B	84
Muster 3.11	
Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Nr. 7 VOB/B	86
4. Nachtragsvereinbarungen	
Muster 4.1	
Mengenüberschreitung gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 1 und 2 VOB/B	88
Muster 4.2	
Mengenunterschreitung gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 3 VOB/B	91
Muster 4.3	
Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 4 VOB/B	93
Muster 4.4	
Geänderte Ausführung gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B	95
Muster 4.5	
Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	98
Muster 4.6	
Wegfall der Geschäftsgrundlage gemäß § 2 Nr. 7 VOB/B	101
Muster 4.7	
Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 1 VOB/B	104
Muster 4.8	
Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B	106
Muster 4.9	
Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Nr. 9 VOB/B	109
5. Kündigung des Bauvertrages	
Muster 5.1	
Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Nr. 1 VOB/B	111

Muster 5.2	
Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Nr. 2 VOB/B	114
Muster 5.3	
Kündigung wegen Verzugs des Auftragnehmers gemäß § 8 Nr. 3 VOB/B	117
Muster 5.4	
Absprache gemäß § 8 Nr. 4 VOB/B	121
6. Abnahme	
Muster 6.1	
Förmliche Abnahme gemäß § 12 Nr. 1, 4, 5, 6 VOB/B	123
Muster 6.2	
Teilabnahme gemäß § 12 Nr. 2 VOB/B	126
Muster 6.3	
Abnahmeprotokoll	128
Muster 6.4	
Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Nr. 3 VOB/B	129
Muster 6.5	
Abnahmeverweigerung – Niederschrift	131
7. Gewährleistung	
Muster 7.1	
Mängelrüge gemäß § 13 Nr. 5 Abs. 1 VOB/B	132
Muster 7.2	
Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B	137
Muster 7.3	
Kostenvorschuß für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B	140
Muster 7.4	
Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Nr. 6 Satz 2 VOB/B	142
Muster 7.5	
Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Nr. 7 VOB/B	145
Muster 7.6	
Gewährleistungsschema	148
8. Zahlung	
Muster 8.1	
Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Nr. 1 und § 4 Nr. 7 VOB/B	154
Muster 8.2	
Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlußrechnung gemäß § 14 Nr. 1 VOB/B	157
Muster 8.3	
Kürzung der Schlußzahlung gemäß § 16 Nr. 3 VOB/B	160
Muster 8.4	
Erstellung der Schlußrechnung durch den Auftraggeber gemäß § 14 Nr. 3 VOB/B	162

Muster 8.5	
Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Nr. 6 VOB/B	164
Muster 8.6	
Nachforderungen gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B	166
Muster 8.7	
Vergütung gemäß § 16 Nr. 3 VOB/B	169
Muster 8.8	
Rückgabe von Sicherheiten gemäß § 17 Nr. 8 VOB/B	172