

Sie wünschen eine persönliche  
Beratung? Melden Sie sich!



[www.ksk-immobilien.de/](http://www.ksk-immobilien.de/)



0221 17949142



KSK-Immobilien

# Kündigung wegen Zahlungsverzug

## Muster

**[Briefkopf / Absender]**

[Name der Vermieterin / des Vermieters]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Telefonnummer / E-Mail]

**An**

[Name der Mieterin / des Mieters]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

**Ort, Datum: [TT.MM.JJJJ]****Betreff: Kündigung wegen rückständiger Miete**Sehr geehrte(r) Herr / Frau **[Nachname Mieter:in]**,

hiermit kündige/n ich/wir Ihnen den Mietvertrag für die Wohnung/ das Haus **[konkretes Datum, mind. 10 Tage Frist ab Briefdatum]** gemäß **§ 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3b (BGB)** und § 569 Abs.3 Nr.1 BGB fristlos, da Sie Ihre Miete seit **[konkretes Datum]** nicht vollumfänglich zum vereinbarten Termin gezahlt haben.

Laut Mietvertrag sind Sie zur Zahlung von nachfolgend aufgeführtem Mietzins inklusive Nebenkostenvorauszahlung verpflichtet. Diese monatlichen Zahlungen sollten laut Vereinbarung bis spätestens zum 3. Werktag erfolgen. Ihr Mietkonto weist indes **folgenden Mietrückstand** auf:

- Miete für [Monat, Jahr]: [Betrag] €
- Miete für [Monat, Jahr]: [Betrag] €
- Nebenkosten (falls zutreffend): [Betrag] €

Gesamtsumme der Mietrückstände:

**[Gesamtbetrag] €**

Der Mietrückstand übersteigt somit die Summe von zwei Monatsmieten.

**Ordentliche Kündigung**

Sollte die fristlose Kündigung unwirksam werden, erkläre/n ich/wir aufgrund der o.g. Gründe zudem hilfsweise die ordentliche Kündigung gemäß § 573 Abs.3 Nr.1 BGB unter Einhaltung der gesetzlichen Frist laut § 573c Abs.1 BGB zum **[konkretes Datum]**.

**Räumungstermin**

Aufgrund des Mietrückstands fordere/n ich/wir Sie auf, das Mietobjekt bis spätestens **[konkretes Datum]** zu räumen und in einem vertragsgemäßen Zustand inklusive aller in Besitz befindlichen Schlüssel an mich/uns zu übergeben.

**Übergabetermin**

Für die ordnungsgemäße Übergabe der Mietsache schlage/n ich/wir **[konkretes Datum]** vor. Sollten Sie an diesem Termin verhindert sein, teilen Sie mir/uns umgehend einen Ausweichtermin mit.

**Widerspruchsfrist**

Gegen die ordentliche Kündigung können Sie laut § 574 b Abs.1 BGB bis zwei Monate vor Ablauf des Mietverhältnisses **[konkretes Datum]** Widerspruch einlegen.

## Mietrückstände begleichen

Ich/Wir mache/n Sie darauf aufmerksam, dass Sie nach wie vor dazu verpflichtet sind, die Mietrückstände zu begleichen. Aus diesem Grund fordere/n ich/wir Sie auf die rückständigen Mietbeiträge spätestens **[konkretes Datum]** zu begleichen.

Sofern Sie dieser Zahlungsaufforderung nicht nachkommen, behalte/n ich/wir uns vor, etwaige Verzugszinsen geltend zu machen.

Mit diesem Schreiben widerspreche/n ich/wir laut § 545 BGB dem Fortbestand des Mietvertrages. Auch eine Verlängerung des Mietverhältnisses ist von meiner/unserer Seite aus unerwünscht.

Sollten Sie den Termin zur fristgerechten Räumung der Mietsache nicht einhalten, werde/n ich/wir eine Räumungsklage gegen Sie erwirken und darüber hinaus weiterreichende Schadensersatzforderungen geltend machen.

## Mit freundlichen Grüßen

---

Unterschrift Vermieter:in

---

Ort, Datum

## **Vielen Dank für die Nutzung unseres Musterdokuments**

Inhalte unserer Webseite wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Der Anbieter dieses Dokuments übernimmt jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der Ratgeber und Dokumente, die nur allgemeinen Informationszwecken dienen und keine Beratung oder Auskunft im Einzelfall darstellen.