

Vertragsnummer _____

Kündigung

Ich **kündige** den oben genannten Bausparvertrag nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB).

Von den Ausführungen in den beigefügten Erläuterungen habe ich Kenntnis genommen.

Das Guthaben ist

<input type="checkbox"/> sofort	<input type="checkbox"/> nach Ablauf der 7-jährigen Bindungsfrist zum Erhalt der AN-SZ für VL (siehe Erläuterungen)	<input type="checkbox"/> nach einer Laufzeit von mind. 7 Jahren bei Vertragsbeginn vor dem 25. Geburtstag (Sonderregelung siehe Erläuterungen)
<input type="checkbox"/> zurückzuzahlen an	<input type="checkbox"/> umzubuchen auf _____	
Vorname		Nachname
Straße		Haus-Nr.
PLZ	Ort	
IBAN	LKZ	Prüfz.
D	E	
BLZ	Konto	
Name der Bank		

Hinweise auf Kündigungsfolgen

- Mit der Kündigung **verzichte** ich auf meinen Anspruch auf das **zinsgünstige und zinssichere Bauspardarlehen**. Mit der Rückzahlung des Bausparguthabens erlöschen sämtliche Ansprüche aus dem gekündigten Bausparvertrag.
- Aus dem Rückzahlungsbetrag kann ich **keinen Anspruch auf Wohnungsbauprämie** erheben, falls die Prämie der Zweckbindung unterliegt. Festgesetzte / gewährte **Arbeitnehmer-Sparzulage (AN-SZ) für vermögenswirksame Leistungen (VL)** kann vom Finanzamt **zurückgefordert bzw. gestrichen werden**.
Bei Vertragsabschlüssen vor dem 25. Geburtstag des Bausparers gilt für die Wohnungsbauprämie eine gesetzliche Sonderregelung. (→ siehe Erläuterungen)
- Die belastete Abschlussgebühr – und außerdem in den Tarifen D 2023, D 2020 und D der belastete Variantenpreis – werden nicht zurückerstattet.
- Ein Anspruch auf Rückzahlung des Guthabens gemäß den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) besteht erst nach Eingang der Kündigung und nach Ablauf der jeweiligen Kündigungsfrist. **Soll diese Frist abgewartet werden, ist dies auf diesem Kündigungsauftrag handschriftlich zu vermerken.**
Bei einer vorzeitigen Rückzahlung wird ein Kündigungsdiskont gemäß ABB einbehalten – mit diesem erkläre ich mich im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung einverstanden. (Kündigungsfrist und Höhe des Kündigungsdiskonts bei vorzeitiger Rückzahlung → siehe Erläuterungen).
- Anrechnung Kündigungsdiskont:**
Innerhalb von 6 Monaten kann der Kündigungsdiskont auf die Abschlussgebühr eines neuen Wüstenrot-Bausparvertrag angerechnet werden. (Bedingungen → siehe Erläuterungen).

Sprechen Sie unbedingt mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.
 Finden Sie gemeinsam eine optimale Lösung und erhalten Sie sich Ihre Vorteile.
 Über den nebenstehenden QR-Code können Sie einen Beratungstermin buchen.



Ort / Datum	Unterschrift: Vor- und Zuname aller Vertragsinhaber und ggf. Abtretungsgläubiger / Pfändungsgläubiger*

* Stehen die Rechte aus dem Bausparvertrag einem Dritten zu (Abtretungsgläubiger, Pfändungsgläubiger), ist dessen Einverständnis zu dieser Erklärung durch Mitunterschrift erforderlich.

Bestätigung des Beraters (nach Legitimation und Unterzeichnung in seinem Beisein)

Ich habe geprüft und erkläre aus eigener Wahrnehmung für richtig:

- Jeder Unterzeichner war wie ich physisch vor Ort anwesend und entweder mir persönlich bekannt oder wies sich mit einem gültigen Legitimationsdokument aus.
- Jede Unterschrift auf diesem Vordruck wurde am angegebenen Datum eigenhändig mit eigenem Namen vor mir geleistet.

Datum, Unterschrift, Stempel/Name in Druckschrift und Vermittlernummer

Rückzahlungen aus Bausparverträgen

Auswirkungen auf die staatlichen Förderungen (Wohnungsbauprämien und Arbeitnehmer-Sparzulage)

1. Wohnungsbauprämie (WOP)

1.1 Vertragsbeginn ab 01.01.2009

Die Wohnungsbauprämie ist ewig zweckgebunden. Bei einer Kündigung entfällt der Anspruch auf WOP. (Ausnahmen siehe Sonderregelung WOP U25 und Ziffer 3).

Nach Zuteilung bleibt der Anspruch auf WOP erhalten, wenn das Guthaben unverzüglich und unmittelbar zu wohnwirtschaftlichen Maßnahmen verwendet wird.

Sonderregelung WOP U25 bei Vertragsbeginn vor dem 25. Geburtstag des Bausparers - Seit dem 01.01.2009 gilt folgende gesetzliche Sonderregelung:

In diesem Fall besteht nach Ablauf der 7-jährigen Bindungsfrist ein Anspruch auf WOP für die letzten 7 Sparjahre. **Hierfür ist kein Verwendungsnachweis erforderlich.**

Diese Sonderregelung darf nur einmal pro Bausparer in Anspruch genommen werden. Der Bausparer versichert dies bei Inanspruchnahme.

1.2 Vertragsbeginn bis zum 31.12.2008

Nach Ablauf der 7-jährigen Bindungsfrist bleibt der Anspruch auf Wohnungsbauprämien erhalten.

Besonderheit: Sollte bis zum 31.12.2008 nicht mindestens eine Regelsparrate eingezahlt worden sein, gilt für die WOP die ewige Zweckbindung (→ Ziffer 1.1)

Erhöhte Wohnungsbauprämie (zusätzliche WOP Ost)

Die zusätzliche WOP Ost (1991-1993) bleibt nur erhalten, wenn nachgewiesen wird, dass das Bausparguthaben in den neuen Bundesländern oder Berlin Ost (BRD OST) verwendet wird.

2. Arbeitnehmer-Sparzulage (AN-SZ) für vermögenswirksame Leistungen (VL)

Ist die 7-jährige Bindungsfrist zum Zeitpunkt der Auszahlung noch nicht abgelaufen, entfällt ein Anspruch auf Arbeitnehmer-Sparzulage für eingezahlte VL.

Nach Ablauf dieser Frist, bleibt ein Anspruch auf Arbeitnehmer-Sparzulage erhalten.

Besonderheiten:

Wurde der **Bausparvertrag erhöht**, gilt für den erhöhten Teil eine neue Bindungsfrist. Diese beginnt am Tag der Vertragsänderung.

Sind mehrere **Bausparverträge zusammengelegt** worden gelten die Bindungsfristen der ursprünglichen Verträge weiterhin. Das bedeutet, dass die jeweils anteilige Bausparsumme auch nach der Vertragsänderung ihre ursprüngliche Bindungsfrist behält.

Mitteilung an das Finanzamt

Die Bausparkasse ist gesetzlich verpflichtet, das Finanzamt über die Auszahlung zu informieren

3. Tod, Erwerbsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit

Die staatlichen Förderungen für die Sparbeiträge bleiben erhalten, wenn nach Abschluss des Bausparvertrags

- der Bausparer seit mindestens einem Jahr ununterbrochen und bis zum Zeitpunkt der Auszahlung arbeitslos ist.
- der Bausparer oder sein nicht dauernd getrennt lebender Ehegatte/eingetragener Lebenspartner verstorben oder völlig erwerbsunfähig (mindestens 95 %) ist.

Hinweis: Dies gilt nicht für WOP Ost (siehe 1.2). Bei Verträgen nach 1.1 sind die Prämienansprüche auf die letzten 7 Sparjahre bis zum Eintritt des Ereignisses begrenzt.

Kündigungsfristen und Höhe des Kündigungsdiskonts bei vorzeitiger Rückzahlung

Tarif	Diskont/ Frist
D 2023, D 2020, D, C, B	2 % 6 Monate
ABB1, ABB4, ABB7, ABB 2-6, ABB 8	1 % 6 Monate
ehemalige Leonberger Bausparkasse AG LeoRun, SLW, Leo T1 - Leo T5	1 % 3 Monate
ABB A	3 % 6 Monate
ehemalige Vereinsbank Victoria Bauspar AG VV, VC, VM, P2/P4, VK, VN, V1-V3	

Anrechnung Kündigungsdiskont auf Neuvertrag

Beträgt der Kündigungsdiskont mindestens 50 Euro, kann dieser – auf Antrag – bei Neuabschluss eines Wüstenrot-Bausparvertrags innerhalb von 6 Monaten auf die Abschlussgebühr des neuen Vertrags angerechnet werden (maximal 100 Euro).

Tarife ehemalige Allianz Dresdner Bauspar AG	Diskont/ Frist
AF10 (Abschluss bis 31.12.2000), AF20, AF30	3,0 % 6 Monate
AS40/50/60 (Abschluss bis 31.12.2000)	
AT1 und AT2 (Abschluss bis 30.06.1990), AT3	
AT4 (Abschluss bis 28.02.1999)	2,5 % 6 Monate
AT1 und AT2 (Abschluss ab 01.07.1990)	
AT1 Plus (Abschluss bis 31.10.2004)	
AT4 (Abschluss ab 01.03.1999 bis 31.10.2004)	2,0 % 6 Monate
AR66 und AR66@ (Abschluss ab 01.01.2002), AR66 Plus	
AT1 Plus (Abschluss ab 01.11.2004), AT4 (Abschluss ab 01.11.2004)	
AF10 (Abschluss ab 01.01.2001), AV16	2,0 % 5 Monate
AS40/50/60 (Abschluss ab 01.01.2001)	
AR66 und AR66@ (Abschluss bis 31.12.2001)	