

Beiblatt: Entgelte für Kredite an Verbraucher

Öffentliche Abgaben

Grundbucheingabengebühr inkl. Gebühr für elektronischen Rechtsverkehr	EUR	61,00
Grundbucheingabengebühr (in Ausnahmefällen in Papierform)	EUR	81,00
Grundbucheintragungsgebühr		1,20% vom verbücherten Betrag

Allgemeine Gebühren

bis 31.03.2026

ab 01.04.2026

Bearbeitungsgebühren: Einmalige Bearbeitungsgebühr je nach Vereinbarung mit dem Kunden für Gestion der Finanzierung und der Sicherheiten, Erstellung der Vertragsunterlagen, Grundbuchsauszug, Grundbuchsgesuche, Bewertungskosten, Lustrierung, Rangordnung, Pfandbestellungsurkunde. Nicht enthalten sind externe Kosten wie z.B. Notarkosten.

Kontoführungsgebühr *	EUR	6,39 pro Monat	EUR	6,60 pro Monat
-----------------------	-----	----------------	-----	----------------

Kosten für Vertragsänderung auf Kundenwunsch
(Erstellung der Unterlagen, Grundbuchsauszug, Grundbuchsgesuche, Bewertungskosten, Lustrierung, Rangordnung, Pfandbestellungsurkunde.
Nicht enthalten sind externe Kosten wie z.B. Notarkosten)

EUR 350,00

Zusätzlich Refinanzierungsentschädigung für
Änderung der Zinsbindung auf Kundenwunsch

je nach Vereinbarung

Einfache Bestätigungen z.B. Nachdruck von Kontomitteilungen,
Bestätigungen an AMS und Förderstellen

EUR 20,00 pro Konto und Bestätigung

Bestätigungen mit erhöhtem Arbeitsaufwand,
wie z.B. über bestehende Kreditsicherheiten, Zinssätze, Finanzierungszusagen

EUR 30,00 pro Konto und Bestätigung

Gebühren für erhöhten Rechercheaufwand für besondere Kundenwünsche
z.B. Kontoabschriften bei gelöschten Konten und Aufrollen von Geschäftsfällen

EUR 100,00 pro Arbeitsstunde

Vermittlungskosten
Vinkulierungsgebühren

je nach Vermittler
je nach Versicherungsgesellschaft

*Die Anpassung der Kontoführungsgebühr für bestehende Verbraucherkredite erfolgt immer am 1. April eines Jahres; die Gebühr erhöht sich oder vermindert sich entsprechend Ziffer 45 Abs. 2 der "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank".

Gebühren für hypothekarisch besicherte Kredite

Freilassungserklärung, Pfandauflassung, Vorrangseinräumungserklärung	EUR	135,00 zuzüglich anfallender Notarskosten
--	-----	---

Kosten bei Zahlungsverzug

Verzugszinsen bei Zahlungsverzug - für den überfälligen Kreditteil gesetzlicher Verzugszinssatz	4,00 %	über dem Sollzinssatz
--	--------	-----------------------

Mahngebühren
je Mahnung

EUR 18,00

sowie zusätzlich EUR 2,00 pro Informationsschreiben an jeden Kreditbeteiligten (Mikreditnehmer und Bürge) pro Mahnung
Sämtliche „Kosten bei Überschreitung“ werden nur verrechnet, soweit dadurch in Summe der vertragliche Zinssatz nicht um mehr als 5 Prozentpunkte pro Jahr überschritten wird und sofern die Überschreitung von dem Kreditnehmer verschuldet wurde sowie diese Kosten in einem angemessenen Verhältnis zur betriebenen Forderung stehen.